# بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

## موسسه فرهنگی موزه ها

**مزایده عمومی**

**بهره برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران**

## مزایده شماره : ۴۰۵۰۲۰۵

**یک ساله**

**بهار سال۱۴۰۵**

4050205

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

# فصل اول

# مزایده عمومی

## بهره برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران

405025

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

# « دعوتنامه شرکت در مزایده »

## بهار سال۱۴۰۵

405020205

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

## فصل اول

### ( دعوتنامه شرکت در مزایده )

موسسه موزه‌های بنیاد مستضعفان در نظر دارد موضوع بند ۱ را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده واگذار نماید.

۱- موضوع مزایده: بهره برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران برای مدت ۱ سال و در صورت رضایت موسسه موزه‌ها قابل تمدید تا دو سال دیگر بر اساس ضوابط و مقررات میباشد.

۲- دستگاه مزایده گزار: موسسه فرهنگی موزه‌ها.

۳- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده: مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده به میزان: ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(نهصد و شصت میلیون ریال) است که می بایستی تهیه و ضمیمه اسناد مزایده شده و به دفتر حراست موسسه فرهنگی موزه‌ها تحویل گردد:

وجه نقد واریز به شماره حساب **۱۲۲-۴-۱۰۰۸۰۸-۱**( **شماره شبا: IR ۸۷ ۰۵۹۰ ۰۱۲۲ ۰۰۴۰ ۰۱۰۰ ۸۰۸۰ ۰۱**) نزد بانک سینا در وجه موسسه فرهنگی موزه های بنیاد.

۴- زمان و محل دریافت اسناد مزایده: اسناد مزایده از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ از طریق سایت موسسه به آدرس www.dafineh.ir در دسترس می‌باشد.

۵- بازگشایی پاکت‌ها: پاکت‌های مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ در محل سالن کنفرانس موسسه موزه‌ها گشوده خواهد شد.

۶- متقاضیان می بایست، اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را باید در پاکت‌های جداگانه شامل تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف)، اسناد تایید شده توسط پیشنهاد دهنده و مدارک شناسایی و توانمندی مرتبط با کار(پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

پاکت‌های الف)- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) گنجانده شود عبارتست از:

۱- تضمین شرکت در مزایده به شرح مندرج در بند سه فوق الذکر که در داخل پاکت الف قرار می‌گیرد.

(نکته مهم: اصل فیش واریزی شرکت در مزایده طبق مشخصات ذکر شده در بند ۳ فوق الذکر این فصل در پاکت الف، به صورت لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تحویل واحد حراست موسسه گردد).

توجه:پیشنهادهایی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند مردود شناخته خواهند شد.

پاکت ب)– مدارک و اسنادی که الزاماً باید در پاکت (ب) گنجانده شود عبارتست از:

۱- اسناد و مدارک مزایده موضوع فصل اول (دعوتنامه ) و دوم (شرایط) و چهارم (شرایط فنی وخصوصی)که تمام اوراق به مهر و امضاء متقاضی رسیده باشد.

۲ -ارائه مدارک زیر شامل:

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

الف. تصویری از اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی، در مورد دارندگان امضاء مجاز برای اسناد مالی وتعهد آور جهت اشخاص حقوقی. لازم بذکراست موضوع فعالیت اشخاص حقوقی می‌بایست مرتبط با موضوع مزایده باشد.

ب. تصویر مدارک شناسایی مانند کپی شناسنامه و یا کپی کارت ملی جهت اشخاص حقیقی.

ج. داشتن مدارکی دال بر توانمندی حرفه‌ای منطبق و مشابه با موضوع مزایده الزامی است.

۳- ارائه مدارکی دال بر توانمندی مدیریتی و دانش فنی به نام شخص حقیقی و یا حقوقی مزایده گر شامل یکی از موارد زیر(اصالت مدارک میبایست تصدیق شده باشد)

الف )حداقل یک نمونه قرارداد در ۵ سال اخیراعم از جاری یا منقضی در ارتباط با بهره‌برداری از فضاهای مشابه و منطبق و یا مشابه با موضوع مزایده همراه با رضایت نامه

ب)پروانه فعالیت، کسب یا بهره‌برداری از صنف مربوطه و منطبق و یا مشابه با موضوع مزایده

ج)مدارکی دال بر مالکیت و مدیریت اماکن مشابه و منطبق و مشابه با موضوع مزایده

**تبصره ۱**: شرکت کنندگان می‌بایست تصویر هریک از مدارک و مستندات فوق‌الذکر را که نشان‌دهنده توان مالی، فنی، عملکردی و حسن سابقه باشد همراه با رضایت‌نامه از مرجع ذیصلاح مربوطه به انضمام گردش عملیات بانکی، مجوزها و مدارک معتبر در رابطه با موضوع مزایده ارائه نمایند.

**تبصره۲:** در صورتیکه پیشنهاد دهنده، هر نوع قراردادی با هر یک از مجموعه‌های وابسته با مزایده‌گزار داشته باشد علاوه بر رعایت ماده ۳، اخذ و ارایه رضایت‌نامه از مدیر مجموعه مربوطه، مبنی بر رضایت کامل از عملکرد فنی، مالی و حقوقی وی الزامی است و در غیر اینصورت پاکت(ج) بازگشایی نخواهد شد.

۴ – پرینت گردش عملیات بانکی یکساله اخیر و تاییدیه کتبی بانک در حد یک سوم رقم پایه مزایده (مبلغ مذکور(مانده حساب) می‌بایست در زمان بازگشایی پاکت‌ها، در حساب بانکی متقاضی موجود باشد)

۵- نمونه قرارداد پیوست اسناد مزایده که تمامی صفحات آن بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء گردد.

۶- هیچگونه مدرکی در زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده از شرکت‌کنندگان پذیرفته نمی‌شود.

تبصره ۱:در خصوص اشخاص حقوقی که در مزایده شرکت می‌نمایند میبایست تمامی اسناد با امضا مجاز اسناد تعهدآور آن شخص حقوقی مطابق روزنامه رسمی باشد در غیر این صورت فاقد ارزش قانونی است.

۸-متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست قبل از ارائه پیشنهاد در یکی از روزهای کاری تا زمان ارائه پیشنهاد در وقت اداری ساعت ۸ تا ۱۴ از موضوع مزایده بازدید نمایند. در صورت عدم مراجعه پیشنهاد دهنده و عدم ارائه برگه بازدید امکان شرکت در مزایده نمی‌باشد و در صورت شرکت در مزایده مردود شناخته می شوند. همچنین متقاضیان ملزم به ارائه فرم بازدید در پاکت (ب) می‌باشند.

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

**پاکت ج )– مدارک و اسنادی که باید در پاکت( ج ) گنجانده شود عبارتست از:**

۱- پیشنهاد قیمت می بایستی دقیقاً طبق فرم ضمیمه فصل سوم، بدون نقص و مطابق شرایط مزایده، تنظیم و تحریر و ارائه گردد.

۲- متقاضیان با تسلیم پیشنهاد به منزله قبولی کلیه شرایط و مقررات دستگاه مزایده گزار اذعان داشته و بعداً حق هیچگونه اعتراضی را ندارند.

۳-هر گاه اطلاع حاصل شود که متقاضیان با هم تبانی کرده‌اند ضمانتنامه های آنان به نفع مزایده‌گزار ضبط و مزایده لغو خواهد شد. تشخیص آن بر عهده دستگاه مزایده‌گزار خواهد بود.

۴-به منظور امکان مقایسه یکسان پیشنهادها جمع کل پیشنهاد قیمت طبق فرم پیشنهاد قیمت و بدون لحاظ هیچ گونه شرطی درج شود.

۵- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص و در پاکت لاک و مهر شده، تسلیم شود.

4050205

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

# فصل دوم

# مزایده عمومی

## بهره‌برداری از کافی‌شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران

## « شرایط مزایده »

بهار سال ۱۴۰۵

405205

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

## فرم درج سوابق و رزومه و فعالیت‌های شرکت / خانم/آقا

| طرف قرارداد ( کارفرما و ...) | شماره قرارداد / تاریخ قرارداد | مبلغ قرارداد | شروع قرارداد / خاتمه قرارداد | علت پایان همکاری | آدرس و شماره تلفن تماس |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**« فصل دوم »**

**( شرایط مزایده )**

## موضوع مزایده : بهره برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران

توضیح اینکه : علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مزایده ذکر گردیده است شرایط مشروحه ذیل نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱-بررسی و صحت سنجی موارد فوق بر عهده اعضای کمیسیون مزایده می‌باشد و نظر کمیسیون برای متقاضی شرکت در مزایده قابل قبول می‌باشد.

۲- داوطلب شرکت در مزایده بایستی پاکت‌های خود را در موعد مقرر تحویل واحد حراست موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد نمایند.

۳- منظور از پیشنهاد مزایده، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۴ و ۵ و ۶ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف و ب و ج بایستی قرار داده شوند.

۴- اسناد و مدارک مزایده که از طرف دستگاه مزایده‌گزار در اختیار متقاضیان شرکت در مزایده قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مزایده و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعمل‌ها و قوانین و مقررات تکمیل و تنظیم شده همراه سایر مدارک درخواستی مندرج در فصل اول (دعوتنامه مزایده) در پاکت‌های الف و ب و ج قرارداده شوند.

۵- متقاضیان می‌بایستی تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و تنظیم و مهر و امضاء نموده و تحویل نمایند.

۶- پیشنهادهای ارائه شده بایستی از هر حیث کامل و بدون قید و شرط و هیچگونه ابهام و خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده باشد و پیشنهاد ناقص و مشروط و مبهم و مخدوش و بر خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی مردود است.

۷- هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده چنانچه نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند بایستی حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از دریافت اسناد و مدارک مراتب را کتباً و سریعاً به دستگاه مزایده‌گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی مزایده‌گزار به تمام متقاضیان تا ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پاکت‌ها اعلام و این اسناد و تغییرات جزو اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد.

۸- مزایده‌گزار حق تغییر، اصلاح و یا تجدیدنظر در اسناد و مدارک را قبل از انقضاء مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش بیاید مراتب را به متقاضیان شرکت در مزایده ابلاغ خواهد نمود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مذکور تسلیم دستگاه مزایده‌گزار شده باشد متقاضی حق دارد تقاضای استرداد آن را نموده و در وقت مقرر با انجام اصلاحات تحویل نماید.

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

۹- در صورتی که تجدیدنظر و اصلاحات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد در این حالت دستگاه مزایده‌گـــزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به متقاضیان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهادها را داشته باشند.

۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید هم به عدد و هم به حروف و خوانا در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده باشند ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که به حروف را نداشته باشد مردود است.

۱۱- در صورتیکه در مدت مقرر پیشنهادی رسیده باشد کمیسیون تشکیل می‌شود و برابر مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

**تبصره:** در صورتیکه به نظرکمیسیون بیشترین بهاء پیشنهاد شده در مزایده نوبت دوم (یا بهای پیشنهاد شده در موردی که فقط یک پیشنهاد رسیده باشد) عادلانه باشد کمیسیون پیشنهاد دهنده را به عنوان برنده اعلام خواهد نمود در غیر اینصورت میتواند اظهار نظر کند که مزایده تجدید یا حداقل از سه نفر استعلام بها شود و نتیجه در کمیسیون مطرح گردد.

۱۲- درصورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت هفت روز کاری به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپرده تضمین حسن انجام معامله اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط می‌شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد با رعایت مفاد تبصره این ماده ابلاغ می‌گردد. اگر او هم از تاریخ ابلاغ ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپرده تضمین حسن انجام تعهدات معامله اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده او هم ضبط می‌شود و در این صورت به تشخیص مزایده‌گزار، مزایده تجدید خواهد شد.

تبصره: رجوع به پیشنهاد دهنده که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده بیشتر نباشد، در غیر اینصورت رجوع به او ممنوع است.

۱۳-پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی به دستور مزایده گزار، مسترد خواهد شد.

۱۴-اگر نیاز به عقد قرارداد و ثبت آن در دفاتر اسناد رسمی باشد هزینه آن به عهده برنده مزایده است.

۱۵- انجام تشریفات موضوع مورد مزایده در محل دفتر مرکزی دستگاه مزایده‌گزار، انجام خواهد شد و بایستی تحویل موضوع بر اساس نظر عالی‌ترین مقام دستگاه مزایده‌گزار انجام پذیرد.

۱۶-پیشنهاد دهندگان می بایست قبل از ارائه پیشنهاد در یکی از روزهای هفته در وقت اداری از موضوع مزایده بازدید نمایند. در صورت عدم مراجعه پیشنهاد دهنده و عدم ارائه و تحویل برگه بازدید، امکان شرکت در مزایده نمی‌باشد و در صورت شرکت در مزایده مردود شناخته می شوند.

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

405025

**۱۷- نصاب مزایده‌گران در این مزایده با بیش از یک مزایده‌گر می‌باشد.**
**در صورتی که فقط یک پیشنهاد در موعد مقرر رسیده باشد نظر اعضاء کمیسیون ملاک عمل می‌باشد.**

**نام و نام خانوادگی مقام مسئول پیشنهاد دهنده**
**مهر و امضاء پیشنهاد دهنده**
**تاریخ**

405025

**"مطالعه شد مورد قبول است"**
**نام و نام خانوادگی**
**مهر و امضاء متقاضی**

# فصل سوم

## مزایده عمومی

**بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران**

**« فرم های پیشنهاد قیمت ، ضمانتنامه ها و سایر »**

بهار سال ۱۴۰۵

4050205

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

## فصل سوم
## (فرم اعلام آگاهی از تعهدات)

ام ضاء کنندگان زیر پس از برر سی و آگاهی از کلیه قوانین و مقررات، شرایط عمومی و خ صو صی مندرج در ا سناد مزایده و با آگاهی کامل از مشخصات، موقعیت، شرایط و وضعیت محل مورد مزایده و ضمن پذیرش از تعهدات مربوطه و به عهده گرفتن مسئولیت اجرای آن و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود، پیشنهاد می‌نماییم بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران به شرح ذیل، بهره‌برداری نماییم.

۱-مطابق قیمت اعلامی در پاکت (ج) متعهد می‌باشم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گرفته و به عنوان برنده مزایده انتخاب شدیم تعهد می‌نماییم که اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده که امضاء نموده‌ایم همراه با تضامین خواسته شده جهت انجام تعهدات حداکثر به مدت هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده تحویل دستگاه مزایده گذار بنماییم.

الف. مراجعه به مدیریت حقوقی و امور قراردادهای این شرکت و ارائه کلیه مدارک زیر و انعقاد قرارداد :

-ارائه کلیه مدارک حقوقی و شناسایی، اسناد مزایده با مهر و امضاء

-مراجعه به واحد امور مالی این شرکت و ارائه تضامین و اوراق بهادار قرارداد و همچنین پرداخت هزینه‌های چاپ آگهی و کارشناسی.

۳- تائید می‌نمایم که کلیه ضمائم و اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد جهت بررسی به شرکت مزایده‌گزار ارائه گردیده است.

۴-تایید می‌نمایم که کلیه ضمائم و اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد مورد قبول کمیسیون بازگشایی پاکت‌های مزایده و دیگر مقامات مجاز در قرارداد محسوب می‌شود.

۵- اطلاع کامل داریم که دستگاه مزایده‌گزار در رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای مجاز بوده و الزامی برای انجام موضوع مزایده با یکی از پیشنهاد دهندگان را ندارد و ایجاد حق برای شرکت کنندگان و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار از دستگاه مزایده گزار نمی نماید.

۶-موافقت و تائید می‌کنیم که هر گاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده‌گزار قرار گیرد تا زمان اعتبار مزایده و قبل از ابلاغ قرارداد، این پیشنهاد و ابلاغ قبولی آن، به عنوان یک تعهد لازم الاجراء برای پیشنهاد دهنده تلقی می‌شود.

۷-به منظور تعهد به امضاء قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، تضمین شرکت در مزایده (موضوع بند۳ دعوتنامه) را در پاکت (الف) قرار داده و در موعد مقرر تحویل دستگاه مزایده‌گزار شده است.

۸- اعتبار این پیشنهاد از تاریخ ارائه قیمت به مدت شش ماه شمسی می‌باشد.

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

4050205

۹-اقرار نمودم، از محل موضوع مزایده بازدید نموده و از شرایط موجود در محل موضوع مزایده مطلع شده و از واحد فنی مزایده‌گزار و سایر واحدهای ذیربط استعلام لازم در این خصوص را بعمل آورده ام و با در نظر گرفتن شرایط موجود و کلیه هزینه های لازم برای رفع ایرادات و نواقص موضوع مزایده، نسبت به پیشنهاد قیمت فوق، اقدام نموده‌ام و هیچ گونه اعتراض و ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهم داشت.

۱۰-با امضای ذیل این برگه اقرار می‌نمایم که آگاهی کامل از قوانین و مقررات حاکم و لازم الاجرا در راستای موضوع این مزایده از جمله قوانین و ضوابط محیط زیست و اماکن را دارم و ملزم به رعایت آن به صورت کامل می‌باشم.

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

آدرس پستی:

.....

کد پستی: .....

کد اقتصادی /کد ملی پیشنهاد دهنده: .....

تلفن ثابت: .....

تلفن همراه: .....

4050205

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

شماره ضمانتنامه :

**نمونه ضمانتنامه انجام تعهدات**

تعهد نامه بانکی شماره ..... عطف به مزایده موضوع

## بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران

نظر به اینکه بهره‌بردار/طرف قرارداد به نشانی ..... به این بانک یا موسسه ..... اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد با موضوع ..... را با موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد دارد این بانک از طرف بهره‌بردار /طرف قرارداد در مقابل موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد برای مبلغ ..... ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد ضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این بانک اطلاع دهد که بهره‌بردار /طرف قرارداد از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ..... ریال، هر مبلغی را که موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد کشور بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ..... ( تا تاریخ اتمام قرارداد) است و بنا به درخواست کتبی شرکت فوق الا شاره وا صله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخوا ست شود قابل تمدید می‌با شد و در صورتی که بهره‌بردار /طرف قرارداد نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا بهره‌بردار /طرف قرارداد موجبات این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک یا موسسه را حاضر به تمدید نماید بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد پرداخت کند.

امضاء و مهر بانک

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

405025

**( اعلام عدم شمول قانون مداخله در معاملات دولتی )**

**شرکت در مزایده عمومی**

# بهره برداری از رستوران و کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه

امضاء کنندگان زیر نماینده مجاز و رسمی پیشنهاد دهنده / اینجانب پیشنهاد دهنده برای موضوع فوق الذکر، بدینوسیله تـــــــائید می‌نماید که کارکنان و مدیران این شرکت / اینجانب، مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد موسسه فرهنگی موزه های بنیاد حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانتنامه مربوطه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تائید می گردد که هرگاه این پیشنهاد، برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند موسسه فرهنگی موزه های بنیاد حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات بهره بردار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر در اجرای موضوع قرارداد کار از اموال و دارائیهای این پیشنهاد دهنده اخذ نماید - تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص یکجانبه موسسه فرهنگی موزه های بنیاد می باشد و پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قراردادبه دلیل تغییرات و یا انتصابات در مدیران و یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان در دولت و یا هر یک از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰٪ یا بیش از ۲۰٪درصد است جزء اشخاص مذکور در اول قانون فوق قرار گیرد و نیز چنانچه هر یک از اقربای اینجانب / اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت کل یا مدیریت موسسه فرهنگی موزه های بنیاد و بنیاد مستضعفان برسد مراتب را فوراً به اطلاع مزایده گذار برساند در چنین مواردی در صورتیکه ( پیشنهاد دهنده ) مشمول قانون صدرالذکر بشود موسسه فرهنگی موزه های بنیاد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها موسسه فرهنگی موزه های بنیاد حق دارد قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید بلکه ضمانتنامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارت ناشی از فسخ قرارداد در اجرای کار را بنا به تشخیص خوداز اموال و دارائی‌های پیشنهاد دهنده / طرف قرارداد وصول نماید. مضافاً اینکه پیشنهاد دهنده اعلام نمود که بر مجازات‌ها و تنبیه‌های مرتبط بر متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

# فصل چهارم

## مزایده عمومی

**بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران**

## << شرایط خصوصی و فنی >>

بهار سال ۱۴۰۵

405025

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

**شرایط اختصاصی:**

**موضوع مزایده:بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران**

- نشانی: تهران- خیابان ولی عصر- بلوار میرداماد- نبش خیابان دفینه.
- رقم پایه کارشناسی جهت یک سال بهره‌برداری : ۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰(نوزده میلیارد و دویست میلیون ریال)
- قیمت مذکور با لحاظ شرایط فعلی بوده و انجام هرگونه تعمیرات و به سازی جهت بهره‌برداری از محل مو ضوع قرارداد، بر عهده بهره‌بردار بدون داشتن هرگونه ادعای آتی در خصوص هزینه کرد احتمالی و یا افزایش زمان بهره‌برداری می باشد.
- مبلغ پایه با لحاظ جمیع شرایط موجود اجتماعی و فرهنگی و غیره تعیین شده است. بنابراین هیچگونه ادعایی در این خصوص از برنده مزایده مسموع نمی‌با شد. برنده مزایده حق طرح هرگونه اعتراض و یا ادعا و یا شکایت نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.
- **تشریح مشخصات و وضع موجود:**

کافی شاپ موزه دفینه واقع در سمت غربی سالن طبقه اول به متراژ تقریبی ۱۸۰ مترمربع در مجاورت آسانسور و راه‌پله غربی در فضایی باز (بدون تیغه بندی) است. در مجاورت کافی شاپ دو سرویس ایرانی و ۲ سرویس فرنگی با روشویی و کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده قرار دارد. کف سالن دارای کفپوش پلیمری و دیوارها با پوشش پلاستر و نقاشی شده و درب چوبی است. فضای اختصاصی کافی شاپ فاقد تجهیزات ویژه رستوران از جمله سینک، کابیت و ... است. دسترسی به سالن طبق اول توسط دو راه پله عریض در سمت غربی و شرقی لابی همکف در جلوی درب ورودی(اصلی) موزه با کف‌پله سنگ و نرده ترکیبی شیشه و استیل و همچنین یک دستگاه آسانسور با درب تمام اتوماتیک است.

**نکات قابل توجه:**

هزینه تجهیز و آماده‌سازی کافی شاپ به عهده بهره‌بردار است.

نصب هرگونه تجهیزات و میز و صندلی بایستی با اخذ و تاییدیه و نظر مدیر موزه و با فضا و کاربری اصلی بنا(به عنوان موزه دفینه) هماهنگ باشد.

هزینه آب، برق و گاز و سایر هزینه‌های مصرفی به عهده بهره‌بردار است.

**نحوه دریافت اسناد و اوراق بهادار در هنگام انعقاد قرارداد.**

- ٪۲۵ کل مبلغ قرارداد و بهره‌برداری بصورت نقد در هنگام انعقاد قرادا دریافت خواهد شد.
-٪۱۰ ازمبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات.
- چکهای صیادی مبلغ ماهیانه قرارداد که دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد می بایست تسویه گردد.
-چک صیادی به میزان کل مبلغ قرارداد

**در صورت تمدید قرارداد** نحوه محا سبه مبلغ قرارداد سال دوم و سوم از طریق نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی یا اخذ گزارش کار شناس ر سمی دادگستری.

* با افزایش شاخص تعدیل اعلامی بانک مرکزی در سالهای دوم و سوم قرارداد، بهره بردار موظف به پرداخت مابه التفاوت مبلغ قرارداد بر مبنای شاخص های سالیانه خواهند بود، در هر حال تحت هیچ شرایطی این مبالغ کمتراز مبالغ مذکور در جدول فوق نخواهد بود.

* با توجه به مبالغ مابه التفاوت برای هر یک از سال‌های دوم و سوم ، بهره بردار( به هزینه خویش ) موظف به تهیه تضامین تکمیلی حسن انجام تعهدات و تسلیم آن به موسسه ظرف مدت ده روز از تعیین مبالغ مذکور است.

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

405025

## فرم بازدید از کافی شاپ موزه دفینه(پاکت ب)

**مدیر محترم موزه .....**

احتراما بدین وسیله آقا/خانم /شرکت ..... به منظور آشنایی کامل با شرایط مزایده جهت بازدید از موضوع مزایده در آن مجموعه معرفی می‌گردد.

خواهشمند است پس از بازدید نامبرده و توجیه موضوع مزایده نسبت به تکمیل و تایید جدول زیر اقدام و به شرکت کننده تحویل نمایید.

| نام محل مورد بازدید | تاریخ بازدید | علت بازدید | مهر و امضای پیشنهاد دهنده | مهر و امضای مدیر موزه |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**توضیح مهم:**

با عنایت به ضرورت اجرای صحیح فرآیند مزایده و جلوگیری از اختلافات ناشی از تفسیر در نحوه بازدید، تکمیل فرم بازدید در موزه‌ها و اماکن تحت اختیار آنها الزامی می‌باشد. لذا مقتضی است، متقاضی شرکت در مزایده به همراه نماینده مطلع موزه، از محل مزایده بازدید و پس از مهر و امضاء نمودن فرم مربوطه و تایید مدیر موزه(در قسمت پاکت (ب) قرار دهد. در غیر اینصورت موجبات خروج وی از فرآیند مزایده را فراهم آورده است و کلیه عواقب ناشی از آن به عهده شخص متقاضی شرکت در مزایده است.با امضای این فرم بازدید موارد فوق مورد تایید اینجانب است.

| نام و نام خانوادگی(با ذکرسمت) |
|---|
| |
| امضاء و اثر انگشت<br>(صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور) |
| |
| مهر شرکت |

**"مطالعه شد مورد قبول است"**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضاء متقاضی**

**فصل سوم**

**برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده بهره برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران**

**(پاکت ج)**

شرکت کننده: حقوقی / حقیقی

**شرکت/آقا/خانم** ..... شماره ثبت..... با کد اقتصادی ..... و شناسه ملی/شماره ملی ..... ادرس..... تلفن ..... **اینجانب** ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....با کد ملی..... ساکن .....با تلفن تماس .....

مبلغ پیشنهادی اینجانب / شرکت :

..... ضمن مطالعه اسناد مزایده و نیز شرایط مندرج در آن، **مبلغ سالیانه بهره‌برداری از کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه دفینه تهران** (مطابق با برگه‌های استعلامی پیوست)، به مبلغ (به‌عدد).....ریال (به‌حروف).....ریال پیشنهاد می نمایم.

| نام و نام خانوادگی(با ذکرسمت) |
| --- |
| |
| امضاء و اثر انگشت<br>(صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور) |
| مهر شرکت |

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

405025