



نامه دعوت و شرایط شرکت در مناقصه عمومی تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس

موزه ای شهدای رامسر

و ارائه پیشنهاد

موضوع مناقصه: مناقصه عمومی تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای

شهدای رامسر

شرح مشخصات و مقادیر کار:

هزینه و شرح خدمات عملیات اجرایی تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای شهدای

رامسر

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	بهای کل پیشنهادی (ریال)
۱	ملات ترمیمی ویژه آب بند سمنتکس یا برند مشابه	پاکت	۴۵		
۲	سیمان پاکتی	پاکت	۱۲		
۳	ماسه شسته	تن	۴		
۴	چسب بتن لاتکس دار	لیتر	۱۲		
۵	الیاف PP	کیلوگرم	۴		
۶	توری فایبرگلاس	متر مربع	۴۰۰		
۷	عایق دو جزیی پایه سیمانی	کیلوگرم	۱۴۰۰		
جمع کل (ریال)					

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



هزینه و شرح خدمات تهیه مصالح بازسازی تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای شهدای

رامسر

ردیف	شرح فعالیت	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	بهای کل پیشنهادی (ریال)
۱	تخریب و جمع آوری و خروج و بارگیری لایه های عایق و آسفالت قدیمی و تمیزکاری بعد از آن	متر مربع	۴۰۰		
۲	اصلاحات مربوط به وضعیت کف قبل از اجرا عایق بندی شامل بررسی وضعیت بعد از تخریب و اجرای بستر مناسب- اجرای لکه گیری با ملات ماسه سیمان و چسب بتن لاتکس و الیاف پلی پروپیلن	متر مربع	۴۰۰		
۳	اجرای عملیات عایق بندی عایق شامل اجرای دو لایه عایق پایه سیمانی به صورت مسلح به همراه یک پوشش محافظ و آب بند سمنتکس	متر مربع	۴۰۰		
جمع کل (ریال)					

مبلغ برآورد کار: اجرای پروژه بر اساس مطلوبترین پیشنهاد اعلام می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.

مدت اجرای کار: مدت اجرای کار ۲ ماه شمسی است.

کارفرما: موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

دستگاه نظارت: کارفرما

شرایط اولیه شرکت در مناقصه:

- شرایط اولیه شرکت در مناقصه:

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



-گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سوی مراجع ذیصلاح

-اسناد مناقصه از طریق سایت DAFINEH.IR ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ از شنبه تاریخ قابل دسترس می باشد.

-زمان و مکان تسلیم پیشنهادها: پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ و به دفتر حراست موسسه فرهنگی موزه‌ها است.

-نشانی محل عرضه و عودت اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه را به آدرس بزرگراه رسالت- نرسیده به بلوار آفریقا- ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان- ساختمان بصیر- طبقه ۴- دفتر حراست موسسه موزه‌های بنیاد ارائه نمایند.

-تمامی اسناد مناقصه، از جمله این شرایط باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت در محل مورد تحویل داده شود.

-پیشنهادهای تحویل داده شده در پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ در کمیسیون مناقصه باز می شود.

-محل بازگشایی پاکت‌ها: اتاق کنفرانس و یا حوزه مدیرعامل موسسه موزه‌های بنیاد.

۱. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شوند عبارتند از:

شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۵٪ مبلغ پیشنهادی به ریال می باشد که مناقصه‌گر باید به صورت موارد ذکر شده ذیل تهیه نماید و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.

*شایان ذکر است ارائه اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار در موعد مقرر الزامی می باشد.

**** تذکر مهم: ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار، می بایست دقیقاً مطابق با فرم‌های استاندارد و پیوست آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، توسط بانک صادر شود. لذا عواقب ناشی از عدم تطابق در متن ضمانتنامه ارائه شده با متن استاندارد آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی بر عهده مناقصه‌گر بوده و در آینده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

الف- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند در وجه موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد باشد.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب جاری ۱-۸۰۸-۱۰۰۰۴-۱۲۲ (شماره شب: ۰۱-۸۰۸-۱۰۰۰۴-۰۱۲۲-۰۵۹۰-۸۷ IR) موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد.

ج- اصل چک صیادی در وجه موسسه موزه‌های بنیاد

۲. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شوند عبارتند از:

۱- دعوت نامه و شرایط شرکت در مناقصه

۲- تعهدنامه قبول مسئولیت ناشی از عواقب عدم تحویل پروژه در زمان مقرر مطابق برنامه زمان‌بندی.

۳- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت.

۴- نمونه ضمانت‌نامه‌ها (شرکت در فرایند ارجاع کار، انجام تعهدات، پیش پرداخت، استرداد کسور وجه الضمان) در صورت قصد تودیع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت ضمانت نامه بانکی، ضمانت‌نامه‌ها باید طبق نمونه ارائه شده تهیه و تسلیم شود.

۵- مدارک دال بر توانایی فنی - به طور مثال نمونه قرارداد مشابه در ۵ سال اخیر

۶- اساسنامه و روزنامه رسمی و آخرین آگهی روزنامه رسمی (اشخاص حقوقی)

۷- ارائه تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت

۸- تصویر اسناد هویتی اشخاص حقیقی (کارت ملی - شناسنامه)

۳. اسناد و مدارکی که در پاکت (ج) قرار داده می شوند عبارتند از:

برگ پیشنهاد قیمت و برگه آنالیز قیمت باید به عدد و حروف تکمیل شود در صورت مغایرت مبلغ به حروف ملاک عمل می‌باشد.

شرایط کلی شرکت در مناقصه

۱- مناقصه‌گران قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، باید از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورده و امضای این فرم به منزله تایید بازدید از محل پروژه توسط مناقصه‌گران بوده و در آینده هیچگونه ادعایی پذیرفته نخواهد بود.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

- ۲- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.
- ۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه‌گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد گردید.
- ۴- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها مطابق قوانین و مقررات حاکم بر طرح‌های عمرانی برای خود محفوظ می‌دارد.
- ۵- رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت باید به صورت یکسان نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت به حروف را نداشته باشد، مردود است و در صورتی که مبلغ حروفی با جداول آنالیز و دیگر جداول منضم به پیشنهاد قیمت مغایرت داشته باشد، قیمت پیشنهادی به حروف باطل خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۶- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت برابر قوانین و مقررات جاری و ساری با شرکت مذکور برخورد خواهد شد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۷- پس از تعیین برنده مناقصه، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار نفراست بعدی، مسترد می‌شود.
- ۸- مناقصه‌گران حق هیچگونه تغییری در اسناد و مدارک مناقصه را ندارند، در غیر اینصورت اسناد و مدارک آنها مخدوش بوده و پیشنهاد شرکت رد می‌گردد و مناقصه‌گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۹- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند، مناقصه باطل و با پیشنهاد دهندگان طبق قانون برگزاری مناقصات با آنها رفتار خواهد شد.
- ۱۰- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص و در پاکت لاک و مهر شده، تسلیم شود.
- ۱۱- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کنندگان و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار از دستگاه مناقصه‌گذار نمی‌نماید.
- ۱۲- پس از باز کردن پاکت پیشنهادها هیچگونه پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.
- ۱۳- موسسه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ۱۴- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.
- ۱۵- بازگشایی پاکت‌های مناقصه با حداقل دو شرکت کننده و یا بیشتر انجام خواهد شد.
- تبصره: در صورت ضرورت کمیسیون معاملات در خصوص بازگشایی با تک شرکت کننده تصمیم می‌گیرد.
- ۱۶- پرداخت عوارض مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما بوده و پرداخت آن منوط به ارائه گواهینامه ثبت نام است. درضمن پیشنهاد قیمت مذکور را بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده اعلام فرمائید. (پیشنهادهایی که با احتساب مبلغ مالیات بر ارزش افزوده قید شود، مبلغ نهایی ملاک مقایسه قیمت‌ها خواهد بود).
- ۱۷- در خصوص کسور بیمه تامین اجتماعی طبق آخرین بخشنامه ابلاغی از جانب سازمان تامین اجتماعی و اصلاحات بعدی آن مورد عمل قرار می‌گیرد.
- ۱۸- در خصوص کسور مالیات طبق آخرین بخشنامه ابلاغی از جانب وزارت امور اقتصادی و دارایی و اصلاحات بعدی آن مورد عمل قرار می‌گیرد.
- ۱۹- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی و تصویب نامه محترم هیئت دولت در خصوص ممنوعیت خرید کالای خارجی و استفاده از سامانه توانیر الزامی است.
- ۲۰- هزینه چاپ آگهی و برگزاری مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



پیوست (۱)

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

موضوع: تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای شهدای رامسر

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، خریدار یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند خریدار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص خریدار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع خریدار نرساند نه تنها خریدار حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده: نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی (با ذکر سمت)
امضاء و اثر انگشت (صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور) مهر شرکت

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



پیوست (۲)

فرم بازدید از محل کارگاه

فرم بازدید از محل پروژه: تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای شهدای

رامسر

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب اعلام می نماید از محل اجرا پروژه واقع در موزه زمان بازدید و با توجه به وضعیت موجود عملیات اجرا شده و کلیه مصالح موجود در پایکار و، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی (با ذکر سمت)
امضاء و اثر انگشت (صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور) مهر شرکت

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



پیوست (۳)

تعهدنامه عمومی مناقصه و قرارداد

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، نیروی انسانی متبحر، تجهیزات لازم مورد نیاز را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم. کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

تایید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه‌گزار، الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهاد دهندگان ندارد.

تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موردنظر براساس دعوتنامه را به نفع مناقصه‌گزار در پاکت «الف» تقدیم داشته‌ام.

اینجانب فرزند به شماره کد ملی تعهد می‌نمایم کلیه موارد فوق را مطالعه کرده و با آگاهی کامل از شرایط فوق آن را تایید می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی (با ذکر سمت)
امضاء و اثر انگشت (صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور) مهر شرکت

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



**برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه تهیه مصالح و عملیات بازسازی و ترمیم عایق رطوبتی بام ساختمان عاج پردیس موزه ای
شهدای رامسر**

اینجانب / شرکت فرزند به شماره شناسنامه / شماره ملی / شناسه ملی
... به آدرس با تلفن تماس، طی فیش بانکی به شماره
... مبلغ ریال به حساب شماره : ۱ - ۱۰۰۸۰۸ - ۴ - ۱۲۲ در وجه موسسه فرهنگی موزه های بنیاد نزد بانک سینا
شعبه میرداماد (تضمین شرکت در مناقصه) واریز نموده / ضمانتنامه بانکی معتبر اخذ و تعهد می نمایم در صورت برنده
شدن در مناقصه ظرف مدت ۳ روز نسبت به ارائه مدارک مورد نیاز اقدام نمایم در غیر این صورت انصراف از مناقصه
تلقی و سپرده اینجانب به نفع موسسه ضبط گردد.

مبلغ پیشنهادی اینجانب:

اینجانب ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد شرایط عمومی و اختصاصی اعلامی از سوی موسسه
در مناقصه سرویس، تعمیر و نگهداری از تاسیسات مکانیکی و برقی اماکن موسسه در شهر یزد براساس شرایط
مناقصه مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و آنالیز بهاء و مقادیر قرارداد موضوع مناقصه را با مبلغ کل، (به عدد) ..
..... ریال (به حروف) ریال انجام می دهم.

نام و نام خانوادگی (با ذکر سمت)
امضاء و اثر انگشت (صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور)
مهر شرکت

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی