

اصلاحیه شرایط اختصاصی:

موضوع مزایده:

اجاره و بهره برداری از رستوران و کافی شاپ بانضمام کلیه متعلقات واقع در موزه زمان تهران
(تابستان ۱۴۰۵)

- رقم پایه کارشناسی جهت سال اول بهره برداری : ۱۱۴/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و چهارده میلیارد و یکصد و نود و دو میلیون ریال)

- قیمت مذکور با لحاظ شرایط فعلی بوده و انجام هرگونه تعمیرات و بهسازی جهت بهره برداری از مورد اجاره، بر عهده بهره بردار بدون داشتن هرگونه ادعای آتی در خصوص هزینه کرد احتمالی و یا افزایش زمان بهره برداری می باشد.

- مبلغ پایه با لحاظ جمیع شرایط موجود اجتماعی و فرهنگی و غیره تعیین شده است. بنابراین هیچگونه ادعایی در این خصوص از برنده مزایده مسموع نمی باشد. برنده مزایده حق طرح هرگونه اعتراض و یا ادعا و یا شکایت نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

- تشریح مشخصات و وضع موجود:

- ملک، چادر خیمه‌ای به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع می باشد که در حیاط موزه در محوطه‌ای موسوم به استخر به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع واقع می باشد. سازه آن اسکلت فلزی بوده و دیوارها و سقف شیشه‌ای می باشد. و همچنین دارای سرویس بهداشتی و روشویی بوده و به عنوان رستوران و کافی شاپ دارای کاربری است.

- ساختمانی در قسمت منتهی الیه حیاط با مساحت حدود ۶۰ مترمربع می باشد و به عنوان آشپزخانه و انبار مواد غذایی مورد استفاده قرار می گیرد که کف آن سنگ و دیوارهای آن کاشیکاری شده اند.

- نحوه دریافت اسناد و اوراق بهادار در هنگام انعقاد قرارداد

- ۲۵٪ کل مبلغ اجاره و بهره برداری به صورت نقد در هنگام انعقاد قرارداد دریافت خواهد شد.

- ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات.

- چک‌های صیادی مبلغ اجاره ماهیانه قرارداد که دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد می بایست تسویه گردد.

- چک صیادی به میزان کل مبلغ قرارداد

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی