" نمونه قرارداد"

(این قرارداد فقط نمونه ای جهت آگاهی شرکت کنندگان می باشد و مزایده گزار اجازه حذف و اضافه مفاد آنرا در چهار چوب شرایط موضوع مزایده دارا می باشد)

" قرارداد"

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسون مزایده شماره ..... مورخ ..... فیمابین موسسه فرهنگی موزه های بنیاد با شماره ثبت ۱۸۶۲۳دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۵۳۱ به نمایندگی آقایان حمیدرضا سلیمانی به عنوان مدیر عامل و نائب رییس هیات مدیره و علی حضرتی آشتیانی به عنوان عضو هیات مدیره (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی: بزرگراه رسالت نرسیده به بلوار آفریقا ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی که من بعد فروشنده نامیده میشود ازیک طرف و آقای/خانم/شرکت : ..... به شماره ملی / کد اقتصادی / شناسه ملی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... و تلفن: ..... و همراه : ..... که در این قرارداد خریدار نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از فروش اقلام مازاد مستعمل و ضایعات پردیس موزه ای رامسر

بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۰۵/۱۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

ماده ۲ – مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ به برنده مزایده به مدت ۱۰ روز کاری می باشد.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد :

مبلغ کل این قرارداد **ریال** ( ) ریال می باشد، که خریدار میبایست مبلغ قرارداد را نقداً در هنگام انعقاد قرارداد به به شماره حساب ۱۲۲-۴-۱۰۰۸۰۸-۱(شماره شبا: IR۸۷ ۰۵۹۰ ۰۱۲۲ ۰۰۴۰ ۰۱۰۰ ۸۰۸۰ ۰۱) نزد بانک سینا در وجه موسسه فرهنگی موزه های بنیاد.واریز نماید.

تبصره۱: چنانچه وزن و تعداد اقلام مازاد بیش از وزن و تعداد مشخص شده در جدول پیشنهاد قیمت باشد، خریدار موظف میباشد پس از ارائه برگه باسکول و برگه شمارش اقلام ضایعاتی صادره توسط ناظر قرارداد و قبل از حمل، ما به التفاوت هزینه آنرا بر اساس مبلغ پیشنهاد قیمت برای هر واحد از اقلام ضایعاتی ، به حساب فروشنده واریز نماید،

تبصره ۲: در صورتیکه وزن و تعداد اقلام مازاد کمتر از مقادیر مشخص شده در جدول پیشنهاد قیمت باشد، پس از ارائه مستندات از سوی خریدار (برگه باسکول و برگه شمارش اقلام ضایعاتی صادره توسط ناظر قرارداد) ، مابه التفاوت مبلغ آن به خریدار مسترد می گردد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

ماده۴ – **تعهدات خریدار :**

۱-برنده مزایده مجاز نخواهد بود ،موضوع مزایده و تعهدات موضوع مزایده را کلاً و یا جزئاً ،مشاعاً یا مفروزاً ویا صلح منافع ، مشارکت، پیمانکاری وغیره به شخص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید. در غیر اینصورت برنده مزایده مسئول پاسخگویی به کلیه ادعاهای اشخاص ثالث می باشد.

۲-در هنگام خروج اقلام مازاد وزنی، وزن اقلام مازاد از طریق باسکول بعمل خواهد آمد و هزینه های باسکول و بارگیری و حمل و هزینه های مربوطه نیز به عهده خریدار می باشد. در هنگام خروج اقلام غیر وزنی، خریدار موظف به ارائه برگه صورت و تعداد اقلام مازاد که به تائید مدیر مجموعه و نماینده حراست مربوطه رسیده است، می باشد.

۳-تهیه ماشین آلات و تامین کارگران و پرداخت دستمزد آنان جهت حمل اقلام مازاد موضوع مزایده بعهده و هزینه خریدار می باشد.

۴-خریدار می بایست در زمان مقرر از سوی فروشنده نسبت به جمع آوری اقلام مازاد به نحوی که در امور عادی مجموعه مربوطه خللی وارد نشود ، اقدام نماید.

۵-خریدار ظرف مدت ۷(هفت)روز کاری می بایست با هماهنگی امور مالی فروشنده، نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی و هزینه های تعیین شده توسط آن واحد به حساب فروشنده اقدام و فیش واریزی آن را به امور مالی فروشنده تحویل و رسید دریافت دارد.

۶-خریدار مکلف شد کلیه اقلام مازاد (موضوع قرارداد) را حداکثر ظرف مدت ۱۰(ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، با هماهنگی مبادی ذیربط از مجموعه های موضوع قرارداد خارج نماید و محوطه مربوطه را بدون هیچگونه آثاری از وجود اقلام مازاد به مدیر مجموعه مربوطه تحویل نماید. بدیهی است کلیه هزینه های جاری مربوط به پاکسازی و رعایت موارد بهداشتی محل جمع آوری اقلام مازاد و در مسیر حمل آن تا خروج از مجموعه و جاده اختصاصی مجموعه بر عهده خریدار می باشد.

۷-اقلام مازاد موضوع قرارداد برابر گزارش کارشناسی تحویل خریدار خواهد شد. و به دصورت کلی فروخته میشود .

۸-خریدار اعلام نمود ازمفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس وکارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ آگاه بوده و آن را رعایت نموده است. درصورت تخلف مسئولیت جبران خسارت متوجه خریدار می باشد.

۹-خریدار اعلام نمود از مفاد آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶ ،آگاه بوده و مشمول آن نمی باشد و در صورت هر گونه تخطی مسئولیت قانونی و خسارات وارده متوجه وی می باشد.

۱۰- خریدار متعهد شد کلیه قوانین و مقررات و شئونات اخلاقی و اسلامی را رعایت نماید.

۱۱-خریدار اذعان دارد از نزدیک وضعیت کمی و کیفی، موقعیت و شرایط موضوع قرارداد و محل موضوع قرارداد را ، بازدید نموده است و هیچ گونه اعتراضی نسبت به شرایط، وضعیت و موقعیت آن، ندارد.

۱۲- خریدار موظف شد پیش از ورود و خروج هر گونه تجهیزات ، وسایل و ادوات، مراتب را به صورت مکتوب به مدیر مجموعه منعکس نموده و مجوز کتبی دریافت نماید.درصورت عدم اخذ مجوز حق طرح هرگونه اعتراض یا ادعا و یا شکایت نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود، ضمناً صدور مجوز خروج اموال موضوع قرارداد از مجموعه مربوطه، در هر مقطع زمانی منوط به تسویه بدهی های وی در زمان خروج اموال می باشد.

۱۳-در صورت بروز هر گونه حادثه یا مصدومیت ، خریدار موظف به مستند سازی حادثه و ثبت آن در برگه های مخصوص بیمه بوده و مکلف به همراهی مصدوم تا مراکز درمانی و پیگیری کار تا خاتمه درمان می باشد. بدیهی است کلیه مسئولیت های حوادث ناشی از و یا مرتبط با حمل اقلام موضوع قرارداد و جبران خسارت وارده به عهده خریدار می باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

۱۴-در صورت نیاز به توزین اقلام مازاد ، محل توزین باید مورد تایید فروشنده بوده و عملیات توزین می بایست با حضور نمایندگان فروشنده انجام شود، در غیر این صورت وزن اقلام مازاد خارج شده برابر ظرفیت رسمی وسیله نقلیه بارگیری شده محاسبه و مطابق آن بهای اقلام مازاد از خریدار اخذ می گردد.

۱۵-در صورت ورود هرگونه خسارت ناشی از بارگیری و حمل اقلام مازاد به اموال و دارایی های فروشنده و یا اشخاص ثالث، جبران خسارت وارده و پاسخگویی به مراجع اداری و قضایی بر عهده خریدار می باشد.

۱۶-خریدار موظف شد اقلام مازاد موضوع قرارداد را ظرف مهلت تعیین شده از سوی فروشنده از محل دپوی اقلام مازاد خارج نماید در غیر اینصورت فروشنده می تواند جهت ضبط ضمانتنامه اقدام و اموال موصوف را به اشخاص دیگر بفروشد و خریدار حق طرح هرگونه اعتراض یا ادعا ویا دعوا نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۷-در صورت انصراف یا استنکاف خریدار از انجام موضوع قرارداد و یا تعهدات قراردادی ، تضمین وی به نفع فروشنده ضبط می گردد و در صورت ورود خسارت به اموال و منافع فروشنده ناشی از این موضوع ، خریدار موظف به جبران خسارت وارده وفق اعلام خریدار، می باشد.

ماده ۵-تعهدات واختیارات فروشنده:

۱- فروشنده متعهد شد در راستای اجرای این قرارداد کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به نحو مطلوب انجام دهد .

۲- فروشنده ، مدیر موزه رامسر را بعنوان ناظر برحسن اجرای قرارداد و نماینده خود برای پیگیری و انجام امور مربوط به قرارداد در حوزه خود، اعم از مطالبات و غیره تعیین و به خریدار معرفی مینماید و خریدار مکلف شد اقدامات خود را با هماهنگی لازم با ناظر انجام دهد. .

۳- ناظر و نماینده فروشنده اهلیت ایجاد هیچگونه حقی برای خریدار و تعهدی برای فروشنده را ندارد.

ماده ۶- ضمانت حسن انجام تعهدات:

۱- خریدار موظف شد بمنظور انجام تعهدات مندرج در قرارداد یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تحویل امور مالی مزایده گذار(فروشنده) نمایدکه پس از تسویه حساب کامل و انجام کلیه تعهدات و ارائه مفاصا حساب های قانونی مسترد می شود.

۲- تسویه حساب و استرداد تضمین خریداردر پایان قرارداد منوط به ارائه مدارک زیر خواهد بود ودر صورت عدم ارائه این مدارک حداکثر دوماه پس از پایان قرارداد تضمین ضبط می شود و خریدارحق هر گونه اعتراض یا ادعایی یا شکایت نزد هر مرجعی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود:

الف. ارائه اصل برگ تسویه حساب کلیه کارکنان خریدار مبنی بر اینکه کلیه مطالبات و حقوق خویش رادریافت نموده اند و هیچگونه طلب و ادعا یا اعتراض یا شکایتی ندارند.

ب.ارائه اصل تعهدنامه خریدارمبنی براینکه هیچگونه بدهی تحت هیچ عنوان درقبال هیچ مرجعی اعم از حکومتی،دولتی وغیردولتی بدلیل فعالیت موضوع قرارداد ندارد.

ماده ۷- کسورات:

کلیه کسورات قانونی این قرارداد برابرضوابط ومقررات جاری، بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۸- جریمه :

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

در صورت تخلف خریدار از هریک از مفاد قرارداد به تشخیص ناظردر مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم جریمه نقدی تا سقف ده درصد مبلغ قرارداد و در صورت ادامه تخلف ، در مرحله سوم بر اساس ماده نه نسبت به فسخ قرارداد بطور یکجانبه و بدون نیاز به جری تشریفات اداری و قانونی اقدام می گردد و خریدار حق طرح هر گونه ادعا یا دعوا و یا شکایت و اعتراض احتمالی نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

درموارد ذیل فروشنده می تواند راسا و ابتدائا به تشخیص خود بطور یکطرفه و بدون نیاز به جری تشریفات اداری و قانونی، قرارداد حاضر را فسخ و تضمین را ضبط نماید:

الف) تخلف از هریک از مفاد قرارداد.

ب) عدم تخلیه به موقع ضایعات از مجموعه پردیس موزه ای رامسر

پ). انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد یا تعهدات قراردادی به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی ثالث بدون جلب رضایت کتبی فروشنده.

ت) عدم انجام هریک از تعهدات مندرج در قرارداد.

ث). عدم پرداخت به موقع مبلغ قرارداد (موضوع ماده سه) و سایر پرداختی های مورد تعهد خریدار.

چ) میزان بدهی خریدار از مبلغ ضمانت انجام تعهدات بیشتر شود

ماده ۱۰ – حوادث غیر مترقبه:

۱- در مواردیکه اجرای قرارداد به دلیل وقوع عوامل فورس ماژور،که خارج از حیطه اختیار طرف قرارداد باشدو موضوع برابر قانون از(حوادث قهری وغیر مترقبه) تلقی شود به نحوی که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تاخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد با توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد و چنانچه یک ماه پس از وقوع عوامل مزبور طرفین به توافق نرسیدند فروشنده می تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید، در صورتیکه شرایط دیگر فسخ نیز موجود باشد،تضمین خریدار ضبط می گردد.

۲- اگر عوامل فورس ماژور که تحت حمایت قوانین و شرکت های بیمه قرار دارند سبب ایجاد حادثه شده باشند، خریدار می بایست به تشخیص فروشنده نسبت به پرداخت خسارت یا اعاده به وضع سابق اقدام نماید.

۳- در صورت فوت، ورشکستگی، انحلال خریدار، ،فروشنده می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورتیکه شرایط دیگر فسخ نیز موجود باشد،تضمین خریدار ضبط می گردد.

ماده ۱۱ – حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر اجراء، فسخ، انفساخ و بطلان قرارداد و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدواً از طریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت هفت روز، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

فصل است و رای داوری برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری مستقل از قرارداد حاضر است و حتی در فرض بطلان، فسخ و یا انفساخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲ – اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی بهره بردارهمان است که دراین قرارداد قید شده است و در صورت تغییر، بهره بردار مکلف شد کتباً مراتب را به موسسه اعلام نماید. بدیهی است ارسال کلیه نامه‌ها به آدرس قید شده در قرارداد ابلاغ تلقی می‌گردد.

۲. دادگاه صالح از نظر محلی دادگاه حوزه قضایی موسسه فرهنگی موزه های بنیاد بعنوان اقامتگاه انتخابی طرفین باستناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی می باشد و صرفا همین دادگاه از نظر صلاحیت محلی صالح به رسیدگی می باشد.

۳.بهره بردار موظف به ارائه برگ ثبت نام در سامانه ثنا (قوه قضائیه) به کارفرما می‌باشد.

نشانی طرف اول: بزرگراه رسالت-ابتدای بزرگراه آفریقا-ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان-طبقه چهارم-موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد.

نشانی طرف دوم:

ماده ۱۳ – قانون حاکم:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران میباشد.

ماده ۱۴ – نسخ قرارداد:

این قرارداد درچهارده ماده و در چهار نسخه تنظیم شد که هرچهار نسخه دارای حکم واحد بوده و از ارزش قانونی یکسان برخوردار است و پس از امضاء، فیمابین طرفین لازم الاجراء می باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی